



Ein besonderer Tag: Unterzeichnung des Kaufvertrags für die Kirchstraße 14 am 27.07.2023. Prof. Dr. Dirk Funck und Werner Krempel für die Genossenschaft, Frau Almut Kaiser für die Eigentümer-KG

Viele Welthaus-Meilensteine im Sommer

Liebe Mitglieder der Bürger:innen-Genossenschaft,

Vor der Sommerpause möchten wir über einige wichtige Fortschritte in unserer Genossenschaft berichten.

Wir sind Genossenschaft!

Nach Klärung einiger administrativen Fragestellungen haben wir am 24.07.2023 die offizielle Bestätigung erhalten, dass wir im Genossenschaftsregister eingetragen sind. Wir sind damit voll rechtsfähig und der Status „i.G.“ (in Gründung) ist damit beendet. Wir firmieren damit nun als **Bürger:innen-Genossenschaft Nürtingen eG**.

Kaufvertrag unterschrieben!

Unmittelbar nach der Eintragung in das Genossenschaftsregister konnte am 27.07.2023 der Termin beim Notar zur Unterschrift des Kaufvertrags der Immobilie Kirchstr. 14 unterschrieben werden. Ein Meilenstein in der noch jungen Geschichte unserer Genossenschaft. Kaufpreis, wie auf der Gründungsversammlung am 20.01.23 präsentiert: 1.075.000 €. Die NTZ berichtete vorab über die [Geschichte des Hauses](#).

Kreditvertrag unterschrieben!

Am 07.08. erfolgte der Abschluss des Kreditvertrags mit der Volksbank. Konditionen: 580.000 € zu 4,25% Zinsen mit einer Tilgung von 1,75% (Annuität: 6%) sowie einer Zinsbindung von 10 Jahren.

Mitglieder und Genossenschaftsanteile

Inzwischen hat die Genossenschaft 294 Mitglieder. Diese haben 1.556 Anteile mit einem Wert von 622.400 € gezeichnet.

Bitte werben Sie weiterhin für die Genossenschaft und die Welthausinitiative, damit wir unsere ehrgeizigen Ziele bzgl. Umbau und Betrieb des Welthauses möglichst bald in die Tat umsetzen können. **Für das 300. Mitglied liegt wieder ein**

Einkaufsgutschein für den Weltladen über 50 € bereit. Sie finden die für die Mitgliedschaft erforderliche Beteiligungserklärung hierauf [unserer Web-Seite](#).

Aufgrund des neuen Status der Genossenschaft nach der Eintragung in das Genossenschaftsregister handelt es sich hier um ein entsprechend angepasstes Formular. Die alten Vordrucke bitte nicht mehr verwenden.

Zwischennutzungskonzept von Januar bis Oktober 2024

Bedingt durch die vorzeitige Auflösung des Mietvertrags mit unserem Mieter *Street One* zum Ende des Jahres 2023 ergibt sich die Anforderung, ein Zwischennutzungskonzept für das Erdgeschoss für die Zeit von Januar bis Oktober 2024 zu organisieren.

Unsere Idee: gemäß der Mission des Welthauses sollen zivilgesellschaftliche Akteure oder Gewerbetreibende in dieser Zeit die wertvolle 1a-Lage in Nürtingen nutzen können, um für ihre Themen, Ziele und Angebote zu werben, die sich in den Themen „soziale Integration“ und/oder „nachhaltiger Konsum“ verorten.

Für die ersten beiden Quartale haben wir dazu bereits thematische Klammern definiert und verschiedene Akteure für eine Mitwirkung begeistern können: Im ersten Quartal 24 stehen soziale Themen im Vordergrund. Wir haben bereits Zusagen zur Mitwirkung der „Jugendwerkstatt“ (Wanderladen), vom „Stadtjugendring“ (Jugendcafé) und von „Leben inklusiv“ (Produktverkauf, Events, ...). Weitere Akteure sind angefragt. Die Idee besteht darin, dass diese sich in der gemeinsamen Zeit ergänzen und unterstützen, so dass wir möglichst viele Aktivitäten auf der Fläche organisieren können.

Im 2. Quartal steht ein Projekt der HfWU zur partizipativen Stadtgestaltung im Mittelpunkt. Themen sind unter anderem die Konzeptvergabe in der Bahnstadt aber auch alternative Finanzierungsmodelle für Immobilien. Partner in diesem Zeitraum sind neben der Stadtverwaltung Nürtingen auch die IBA'27 und die Seegrasspinnerei.

Für die verbleibenden vier Monate von Juli bis Oktober 2024 werden aktuell noch Gespräche geführt. Thematische Schwerpunkte können sein „Nachhaltiger Konsum“, „Bildung“, oder auch „Ökumene“.

Parallel läuft die Suche nach Sponsoren, damit wir die entgangenen Mieteinnahmen und weitere Kosten der Zwischennutzung ausgleichen können. Nicht alle genannten Akteure können die notwendigen Mieten zahlen.

Die AG Zwischennutzung nimmt hierzu gern Ideen und erfolgversprechende Kontakthinweise entgegen. Wer sich persönliche in die AG einbringen will, ist herzlich willkommen.

Arbeitsgruppen Welthaus und interne Organisation

Neben der AG Zwischennutzung (s.o.) sind folgende AGs zur Zeit aktiv: „Umbau“, „Kommunikation“, „Weltküche“. Darüber hinaus wurde eine Koordinationsgruppe gebildet, die aus dem Vorstand und Ansprechpartner:innen aus den AGs besteht.

Wir können in allen AGs noch Verstärkung gebrauchen!

Alle denkbaren Fähigkeiten und Kompetenzen sind dabei hilfreich (handwerklich, gestalterisch, organisatorisch, kommunikativ, ...).

Hier ein kurzer Überblick zum Status der AGs und den Möglichkeiten, sich entsprechend einzubringen:

AG Weltküche

Zentrale Aufgabe ist die Entwicklung eines Nutzungskonzeptes für die 2. Etage des Hauses. Aktueller Arbeitstitel dafür: „Weltküche“. Es handelt sich um einen multifunktionalen Raum, der mit einer Küche ausgestattet ist, aber auch als klassischer Seminar-/Meetingraum genutzt werden kann. Wir möchten die Etage im Sinne der Mission der Bürger:innen-Genossenschaft für Events und Themen rund um Fragen der Integration in der Stadtgesellschaft sowie für die Förderung eines nachhaltigen Konsums in Nürtingen nutzen. Derzeit führen wir Gespräche mit der VHS, die unsere Räume für ihre Kurse nutzen möchte, aber wir suchen noch weitere Kooperationspartner. Wir treffen uns in unserer AG einmal im Monat und erarbeiten ein Konzept für die Ausstattung der „Weltküche“ und deren Organisation. Ihr habt dazu Ideen? Ihr kennt relevante Akteure? Ihr wisst, wie man solche Themen in den sozialen Medien präsentiert? Ihr habt Ideen, wer diese Aktivitäten fördern würde oder wie man Sponsoren dafür gewinnt? Ihr habt eine Idee für einen treffenderen Namen? Dann freuen wir uns, wenn Ihr Euch bei uns engagiert!

AG Kommunikation & Medien: Wir kümmern uns darum, die Anliegen des Welthauses und der Genossenschaft in die Öffentlichkeit zu tragen: Pressemitteilungen, Pressetermine, Flyer, Poster, Präsenz in den sozialen Medien und ab dem nächsten Jahr dann auch die Gestaltung der Erdgeschossfläche und der Schaufenster. Du möchtest uns in unserer Arbeit unterstützen? Gefragt sind Organisationstalent, Kreativität, Lust und Spaß an Sprache und Gestaltung sowie ggf. auch Social-Media Know-how.

AG Umbau: Bei uns geht es um die Immobilie und deren Entwicklung - innen wie außen. Dieses soll aus finanziellen Gründen zum Teil auch in Eigenarbeit geschehen. In Zusammenarbeit mit den Architekt:innen und natürlich unter Beachtung der wirtschaftlichen Möglichkeiten wird es im ersten Schritt darum gehen, eine flexible und gleichzeitig attraktive Ausstattung des Erdgeschosses für die Zwischennutzung sicher zu stellen. Ausgehend von den Räumlichkeiten im Keller werden Ende 2024/Anfang 2025 das EG und das 2. OG für die zukünftige Nutzung umzubauen sein. Langfristig ist die schrittweise Modernisierung und auch energetische Sanierung des gesamten Gebäudes das Ziel. Die Anerkennung als IBA-Vorhaben bietet dabei Interessante Kontakte und Entwicklungsmöglichkeiten. Wer sich in Fragen der Immobilienentwicklung auskennt oder als Handwerker:in gern mit anpacken möchte, ist herzlich in unserer AG willkommen. Das gilt auch für Personen mit kleinen Zeitbudgets. Euch erwarten ein spannendes Projekt und ein aufgeschlossenes Team

Leitbildprozess: Was wir wollen. Wofür wir stehen

Am 08.07.2023 haben sich ca. 30 Welthausbegeisterte zu einem Workshop getroffen, bei dem die Weiterarbeit am Leitbild des Welthauses ein wichtiges Thema gewesen ist. Aufbauend auf den Ergebnissen vom März 2023 haben wir nun folgendes Zwischenergebnis:

Vision: Nürtingen ist ein Ort, in dem Menschen unabhängig von Herkunft, Alter, Geschlecht und Religion friedlich zusammenleben. Es gibt ein breites Angebot an Produkten, Dienstleistungen und

Mission: Wir schaffen Raum für fairen Konsum, bezahlbare Mieten und mehr gesellschaftliches Miteinander im Zentrum von Nürtingen. Darüber hinaus möchten wir einen Beitrag zur Bildung zu Themen der Nachhaltigkeit leisten.

Unsere Werte:

- Wir laden ein in unser Welthaus. Eine offene und integrative Gemeinschaft.
- Wir gehen respektvoll und wertschätzend miteinander um.
- Wir kommunizieren und handeln offen und einsehbar.
- Wir haben unsere Ziele im Blick und reagieren kreativ auf Veränderungen.
- Wir leben globale Verantwortung. Wir berücksichtigen bei allen unseren Schritten die globalen Auswirkungen. Wir setzen uns aktiv für ein menschenwürdiges Leben ein.

Der Prozess ist noch nicht abgeschlossen. Als nächstes sollen die Sätze grafisch aufbereitet werden, und es könnten zum Beispiel Poster entstehen, die im Welthaus aufgehängt werden.

Praxisworkshop Organisationsentwicklung am 22.07.2023

Am 22.07. haben vier engagierte Welthausakteur:innen einen sehr inspirierenden Workshop in Tübingen zum Thema der Organisationsentwicklung in ehrenamtlich organisierten Initiativen besucht. Angeleitet durch die sehr erfahrene und empathische Referentin Sandra Holzherr haben wir uns mit den anderen Teilnehmer:innen darüber ausgetauscht, warum sich Menschen ehrenamtlich engagieren und wie wir weitere Ehrenamtliche für unsere Arbeit begeistern können. Außerdem haben wir gehört, wie wichtig es ist, immer wieder die Perspektiven der anderen einzunehmen, insbesondere bei uns im Welthaus. Zudem ist deutlich geworden, dass wir - bei allem Engagement - die eigene Organisation nicht vergessen dürfen. Im Ergebnis werden wir Job-Börsen gestalten, Workshops zur Organisationsentwicklung durchführen, unsere Zielgruppen und Begünstigten bewusster wahrnehmen und hier und da unsere Prozesse besser organisieren. Ein produktiver Tag mit schönen, neuen Bekanntschaften.

Benefizausstellung Max G. Bailly zu Gunsten des Welthauses vom 09.07. bis 06.08.2023

Der Künstler Max G. Bailly hat vom 09.07. bis 06.08. im KulturCafé SprechZimmer, Am Obertor 3 in Nürtingen eine Benefizausstellung zum Thema „Von der Vielheit der Einfalt zur Einheit der Vielfalt“ veranstaltet. Max Bailly hat zu diesem Zweck über 150 Kunstwerke neu erstellt. Begleitend wurden verschiedene Vernissagen und Workshops durchgeführt. Die Ausstellung war insgesamt sehr gut besucht und es konnten 44 Bilder verkauft werden. **Der gesamte Verkaufserlös von 6.110 € soll dem Welthaus -Projekt zugute kommen.**

Wir bedanken uns herzlich bei dem Künstler Max G. Bailly und dem Team des SprechZimmers um Babara Andres und Pit Aurenz!

Save the Date: Welthausplenum am 28.10.2023,

10:00-14:30 Uhr

In regelmäßigen Abständen treffen sich alle Akteure, die sich aktiv in die Projekte rund um das Welthaus einbringen, in einem Plenum. Das nächste Treffen findet am 28.10.2023 von 10:00 – 14:30 statt. Raum wird noch bekannt gegeben. Die wesentlichen Inhalte:

- Bürger:innen-Genossenschaft: kurzer Statusbericht
- Information und individuelle Schulung zur Kommunikationsplattform „We Change“
- Berichte zur Arbeit der verschiedenen AGs und Workshops zu aktuellen Themen
- Ehrenamtliche Jobbörse: wir schnüren kleine Arbeitspakete – vielleicht ist etwas für Euch dabei?

Stellenangebot: Wer organisiert die Phase der Zwischennutzung?

Kommunikatives und kreatives Organisationstalent gesucht

Für das oben beschriebene Zwischennutzungskonzept suchen wir Dich! Zusammen mit dem Vorstand und der AG Zwischennutzung steht die abschließende Konzeption der Zwischennutzungsphase im Jahr 2024 sowie besonders deren laufende Umsetzung und Koordination im Vordergrund dieser Stelle. Du hältst Kontakt zu den verschiedenen Nutzern der Fläche, koordinierst die Aktivitäten und stellst sicher, dass der Raum die jeweiligen Anforderungen erfüllt. In Zusammenarbeit mit der AG Kommunikation entwickelst Du zudem Marketing- und Werbemaßnahmen sowie die Schaufenstergestaltung. Du fühlst Dich wohl in der Rolle des Gastgebers und bist auch immer wieder vor Ort.

- Zeitraum: Oktober 2023 bis September 2024
- Anstellung: Mini-Job (520 € und 40 h im Monat)
- Kontakt: Dirk Funck (dirk.funck@bgn-nt.de; Mobil: 0176 / 376 777 07)

Wenn Ihr Euch hier angesprochen fühlt oder jemanden kennt, der für eine solche Aufgabe in Frage kommt, bitte unbedingt bei uns melden!

Wenn es Fragen gibt, stehen wir immer gern zur Verfügung.

Herzliche Grüße vom Vorstand -

Silke Schietinger
Prof. Dr. Dirk Funck
Bernd Hummes
Werner Krempel

Bürger:innen-Genossenschaft eG
c/o Sigmaringer Straße 47
72622 Nürtingen
<https://www.bgn-nt.de>
info@bgn-nt.de

Absender:
Bürger:innen-Genossenschaft Nürtingen eG

[Abmelden](#)



© 2023 Welthaus Initiative Nürtingen