



*Das Welthaus wurde vor Kurzem ins Netz der IBA'27 aufgenommen!*

## Viele große Schritte zum Welthaus

Liebe Mitglieder der Bürger:innen-Genossenschaft,

Im zweiten Quartal 2023 ist viel passiert! Gern möchten wir Sie darüber informieren.

### **Mitglieder und Genossenschaftsanteile**

Inzwischen konnten wir nicht nur einen Einkaufsgutschein über 50 € für den Weltladen für den 1.500 Anteil vergeben, sondern weitere Mitglieder begrüßen. Der aktuelle Stand: 286 Mitglieder haben 1.538 Anteile mit einem Wert von **615.200 €** gezeichnet.

Bitte werben Sie weiterhin für die Genossenschaft und die Welthausinitiative, damit wir unsere ehrgeizigen Ziele, Umbau und Betrieb des Welthauses, möglichst bald in die Tat umsetzen können. Für das 300. Mitglied liegt wieder ein Einkaufsgutschein für den Weltladen über 50 € bereit. Sie finden die für die Mitgliedschaft erforderliche Beteiligungserklärung [hier](#).

### **Einzahlung der Genossenschaftsanteile und Bestätigungsschreiben**

Gemäß Satzung sollten die Genossenschaftsanteile zeitnah nach dem Beitritt eingezahlt werden. Unsere Bitte ist es, dieses innerhalb eines Monats nach Unterschrift der Beitrittserklärungen zu erledigen. Dieses wird so auch von den Mitgliedern umgesetzt: 98,8% der gezeichneten Anteile wurden bereits eingezahlt.

Unsere Kontoverbindung:

- Volksbank Nürtingen
- IBAN DE96 6129 0120 0690 3210 07

Die schriftliche Bestätigung für die Einzahlung der Anteile werden von uns lfd. zum Ende des Monats versendet. Sollte dies bei Ihnen noch nicht erfolgt sein, lassen Sie es uns wissen!

### **Eintragung in das Genossenschaftsregister**

Am 31.05. hat der Vorstand beim Notar alle Unterlagen eingereicht und unterschrieben, die für die Eintragung in das Genossenschaftsregister erforderlich sind. Wir gehen davon aus, dass wir noch im Juli voll rechtsfähig sind und der Status „iG“ (in Gründung) damit beendet werden kann. Damit können auch die beiden wichtigen Verträge unterzeichnet werden: Kreditvertrag und Kaufvertrag Immobilie.

## **Kreditvertrag mit der Volksbank unterschriftsreif**

Nach diversen Gesprächen mit der Volksbank und der GLS-Bank hat sich gezeigt, dass die Volksbank nicht nur die besseren Konditionen bietet, sondern als Partner vor Ort unsere Initiative auch wirksamer unterstützen kann. Die Option einer Aufteilung des Kreditbetrags auf beide Banken – die wir gern gesehen hätten – wurde von der GLS-Bank nicht als zielführend angesehen. Sobald wir im Genossenschaftsregister eingetragen sind, kann somit der Kreditvertrag mit der Volksbank geschlossen werden. Konditionen: 580.000 € zu 4,25% Zinsen mit einer Tilgung von 1,75% (Annuität: 6%) sowie einer Zinsbindung von 10 Jahren.

## **Einigung mit unserem Mieter „Street One“**

Inzwischen wurde die im letzten Newsletter vom März bereits angedeutete Einigung mit unserem Mieter „Street One“ im EG verbindlich geschlossen. [Die Nürtinger Zeitung hat darüber ausführlich berichtet.](#)

Street One zieht 14 Monate vor dem vertraglich vereinbarten Termin zum 31.12.2023 in den gegenüberliegenden Standort (ehemals Commerzbank), zahlt aber dennoch 6 weitere Monatsmieten. Ein guter Kompromiss für alle Beteiligten, da Street One Nürtingen erhalten bleibt und wir durch ein Zwischennutzungskonzept (s.u.) die Chance haben, die Finanzierungslücke zu schließen. Unser Dank gilt Michael Medla, Frau Ott-Golla und dem OB Dr. Fridrich, der zudem zugesagt hat, der Genossenschaft bei der Suche nach Sponsoren und neuen Mitgliedern unterstützen zu wollen.

## **Zwischennutzungskonzept**

Für die weitere Organisation der Zwischennutzung hat sich eine AG gegründet. Wertvollen Input gab es aus dem diesbezüglichen studentischen Projekt an der HfWU Ende April. Das Konzept dafür sieht vor, dass wir für die Zwischennutzung in der Zeit von Januar bis Oktober 2024 gemäß der Mission des Welthauses zivilgesellschaftliche Akteure oder Gewerbetreibende suchen, die sich in den Themen „soziale Integration“ und/oder „nachhaltiger Konsum“ verorten. Diese können ihre Themen und Angebote dann monatsweise oder auch im Rahmen spezifischer Events in der so prominenten Lage in der Fußgängerzone in Nürtingen präsentieren. Um die entgangenen Mietzahlungen, die Nebenkosten und weitere Kosten der Zwischennutzung tragen zu können, benötigen wir aus dieser Zeit aber auch Einnahmen. Können die Akteure selbst die entsprechenden Kosten nicht tragen, suchen wir dafür Sponsoren. Inzwischen ist es auf diesem Weg bereits gelungen drei Akteure für vier der zehn Monate zu gewinnen:

- Jugendwerkstatt (ein Monat, finanziert durch die Stiftung der KSK)
- SoLaWi - Solidarische Landwirtschaft (ein Monat, Vermittlung eines Sponsors durch den OB)
- ERASMUS Projekt der HfWU: Open Landscape Academy (zwei Monate; finanziert über ein entsprechendes Projektbudget).

## **Arbeitsgruppen Welthaus und interne Organisation**

Neben der AG Zwischennutzung sind folgende AGs zur Zeit aktiv: „Umbau“, Mitgliedergewinnung & Kommunikation“, „Weltküche“ und „Fördergelder & Kooperationen“. Darüber hinaus wurde eine

Koordinationsgruppe gebildet, die aus dem Vorstand und den Ansprechpartner:innen aus den AGs besteht.

Wir können in allen AGs noch Verstärkung gebrauchen. Alle denkbaren Fähigkeiten und Kompetenzen sind dabei hilfreich (handwerklich, gestalterisch, organisatorisch, ...).

Hier ein kurzer Überblick zum Status der AGs und den Möglichkeiten, sich entsprechend einzubringen:

- **AG Zwischennutzung:** siehe oben
- **AG Weltküche:** Zentrale Aufgabe ist die Entwicklung eines Nutzungskonzeptes für die 2. Etage des Hauses. Aktuell nutzen wir dafür den Namen „Weltküche“. Es handelt sich um einen multifunktionalen Raum, der mit einer Küche ausgestattet ist, aber auch als klassischer Seminar-/Meetingraum genutzt werden kann. Wir möchten die Etage im Sinne der Mission der Bürger:innen-Genossenschaft für Events und Themen rund um Fragen der Integration in der Stadtgesellschaft sowie für die Förderung eines nachhaltigen Konsums in Nürtingen nutzen. Ihr habt dazu Ideen? Ihr kennt relevante Akteure? Ihr wisst, wie man solche Themen in den sozialen Medien präsentiert? Ihr habt Ideen, wer diese Aktivitäten fördern würde oder wie man Sponsoren dafür gewinnt? Dann freuen wir uns, wenn Ihr Euch bei uns engagiert!
- **AG Kommunikation & Medien:** Wir kümmern uns darum, die Anliegen des Welthauses und der Genossenschaft in die Öffentlichkeit zu tragen: Pressemitteilungen, Pressetermine, Flyer, Poster und natürlich auch die Präsenz in den sozialen Medien. Du möchtest uns in unserer Arbeit unterstützen? Gefragt sind Organisationstalent, Lust und Spaß an der Sprache und wenn möglich auch Social-Media Know-how.
- **AG Fördermittel / Kooperations-Partner:innen:** Unsere Arbeitsgruppe hat das Ziel, Zuschüsse und Fördermittel für das Welthaus-Projekt ausfindig zu machen und sind dazu mit allen Arbeitsgruppen in engem Austausch. Sobald ein förderfähiges Projekt in Angriff genommen wird, werden wir tätig. Zu diesem Zweck sichten wir alle denkbaren Ansätze, um Fördermittel zu beantragen. Einen ersten Erfolg können wir bereits verbuchen: Die Bürgerstiftung Nürtingen hat uns zugesichert, die Ausstattung im Welthaus mit einer kleineren Summe im nächsten Jahr zu fördern. Neben lokalen/regionale Ansätzen (z.B. "Licht der Hoffnung") werden wir auch Kontakt zu einem Förderlotsen im Ministerium für Landesentwicklung und Wohnen aufnehmen. Da die Genossenschaft nicht als gemeinnützig anerkannt wird, können Fördergelder oft nur durch die potenziellen Nutzer unserer Räumlichkeiten eingeworben werden. Falls ihr aus Eurem Umfeld interessante Fördertöpfe oder Zuschussgeber kennt, lasst uns auch dieses wissen. Wer in unserer Arbeitsgruppe mitmachen möchte, ist selbstverständlich herzlich willkommen.
- **AG Bau:** Bei uns geht es um die Immobilie und deren Entwicklung – innen wie außen. Dieses soll aus finanziellen Gründen tlw. auch in Eigenarbeit geschehen. In Zusammenarbeit mit Architekt:innen und natürlich unter Beachtung der wirtschaftlichen Möglichkeiten wird es im ersten Schritt darum gehen, eine flexible und gleichzeitig attraktive Ausstattung des Erdgeschosses für die Zwischennutzung sicher zu stellen. Ausgehend von den Räumlichkeiten im Keller werden Ende 2024/Anfang 2025 das

EG und das 2. OG für die zukünftige Nutzung umzubauen sein. Langfristig ist die schrittweise Modernisierung und auch energetische Sanierung des gesamten Gebäudes das Ziel. Die Anerkennung als IBA-Vorhaben (siehe nachfolgende Information) bietet dabei interessante Kontakte und Entwicklungsmöglichkeiten. Wer sich in Fragen der Immobilienentwicklung auskennt oder als Handwerker:in gern mit anpacken möchte, ist herzlich in unserer AG willkommen.

### **Kooperationsvertrag mit dem IBA-Netzwerk unterschrieben**

Der Kooperationsvertrag mit der IBA'27 ist unterschrieben. Wir sind nun offiziell ein Vorhaben im Rahmen der IBA'27 und dürfen dies in Verbindung mit dem IBA-Logo auch so kommunizieren. Darüber hinaus bietet die Zusammenarbeit vielfältige Kontakte zum Thema Bauen und Gestaltung, sie liefert eine gute Plattform, um das Welthaus öffentlich sichtbar zu machen und es gibt auch wertvolle Hinweise und Unterstützung bei der Akquise von Fördergeldern. Zukünftig werden wir dann auch auf der Web-Seite der IBA sichtbar sein und können den internen Blog nutzen um mit dem Netzwerk in Kontakt zu treten.

**Mehr zum IBA'27 Netz: [Website der IBA'27](#)**

### **Save the Date: Welthausplenum am 08.07.2023, 10:00 - 14:30 Uhr**

Raum wird noch bekannt gegeben. Die wesentlichen Inhalte:

- Bürger:innen-Genossenschaft: Status Gründung, Kredit- und Kaufvertrag Immobilie etc.
- Erarbeitung Leitbild „Welthaus“ - gemeinsamer Workshop
- Status AG und Workshops zu den lfd. Aktivitäten (s.o.)

Hinweis zum Thema „Leitbild“: Wir möchten uns gern gemeinsam (ca. 1h) Gedanken machen, wie wir das Leitbild des Welthauses formulieren und kommunizieren wollen. Was sind unsere Leitsätze, Ziele, Mission und Visionen? Was ist unsere „Unternehmensstrategie“? Wie können wir das alles in Wort und Bild am besten darstellen? (z.B. als Poster für das Welthaus und als Flyer für die Öffentlichkeitsarbeit). Welche Fragen sind noch offen? Gibt es Widersprüche zu klären? Welche Ergänzungen werden noch gewünscht?"

### **Benefizausstellung Max G. Bailly zu Gunsten des Welthauses vom 09.07. bis 06.08.2023**

Der Künstler Max G. Bailly wird vom 09.07. bis 06.08. im KulturCafé SprechZimmer Am Obertor 3 in Nürtingen eine Benefizausstellung zum Thema „Von der Vielheit der Einfalt zur Einheit der Vielfalt“ veranstalten. Der gesamte Verkaufserlös wird dem Welthaus zugutekommen!

Folgende Termine sind insbesondere zu beachten:

- Vernissage am 9.7.2023 um 10:30 Uhr mit Beteiligung des Künstlers und einer Begrüßung durch Oberbürgermeister Fridrich.
- Kleiner Workshop zur Vernissage am Sonntag, 9. Juli 2023 um 16 Uhr. Dauer etwa 2 ½ Std., 12 -14 Teilnehmer (bitte anmelden).

- Kleiner Workshop zur Finissage am Sonntag, 6. August 2023 um 16 Uhr. Materialumlage 4,40 Euro. Dauer etwa 3 Std. 10 Teilnehmer (bitte anmelden).

Anmeldung zu den Workshops beim im KulturCafé SprechZimmer,  
Am Obertor 3. Öffnungszeiten: Do. bis Sa. 10 bis 14 Uhr; E-Mail:  
info@nuertingen.life.

Wenn es Fragen gibt, stehen wir immer gern zur Verfügung.

Herzliche Grüße vom Vorstand -

Silke Schietinger  
Prof. Dr. Dirk Funck  
Bernd Hummes  
Werner Krempel

Bürger:innen-Genossenschaft eG i.G.  
c/o Sigmaringer Straße 47  
72622 Nürtingen  
<https://www.bgn-nt.de>  
info@bgn-nt.de

Diese E-Mail wurde an {{ contact.EMAIL }} versandt.  
Empfänger:innen sind alle Mitglieder der Bürger:innen-Genossenschaft  
Nürtingen.

Absender:  
Initiative Welthaus Nürtingen  
vertreten durch die  
Bürger:innen-Genossenschaft Nürtingen  
und die Eine-Welt-Gruppe Nürtingen

[Abmelden](#)



© 2023 Welthaus Initiative Nürtingen