

## Oktober-Rundbrief der Bürger:innen- Genossenschaft Nürtingen

Aktuelles von der Bürger:innen-Genossenschaft und dem Welthaus. Besonders wichtig: **Welthausplenium am 28.10.** - unbedingt reservieren! Mehr dazu am Ende des Newsletters.

### **Die Bürger:innen-Genossenschaft ist voll rechtsfähig und Eigentümerin der Immobilie**

Nach der Gründungsversammlung am 20.01. konnten inzwischen alle dort getätigten Beschlüssen und Aufträge an den Vorstand erfolgreich bearbeitet werden. Wir sind im Genossenschaftsregister eingetragen, haben die Immobilie erworben und sind auch inzwischen als Eigentümerin im Grundbuch eingetragen. Der erforderliche Kreditvertrag ist abgeschlossen und die Kaufsumme überwiesen. Zudem sind wir anerkanntes Vorhaben im Netzwerk der IBA'27 und dort auch entsprechend [auf der Internetseite präsent](#).

### **Mitglieder und Genossenschaftsanteile**

Inzwischen hat die Genossenschaft 294 Mitglieder. Diese haben 1.569 Anteile mit einem Wert von 627.600 € gezeichnet. Die diesbezüglichen Ziele im Wirtschaftsplan für 2023 werden damit absehbar erreicht.

Bitte werben Sie dennoch weiterhin für die Genossenschaft und die Welthausinitiative, damit wir unsere ehrgeizigen Ziele bzgl. Umbau und Betrieb des Welthauses in die Tat umsetzen können. **Für das 300. Mitglied liegt in Einkaufsgutschein für den Weltladen über 50 € bereit.** Sie finden die für die Mitgliedschaft erforderliche Beteiligungserklärung auf unserer Web-Seite unter [diesem Link](#).

Aufgrund des Status der Genossenschaft nach der Eintragung in das Genossenschaftsregister, handelt es sich hier um ein entsprechend angepasstes Formular. Die alten Vordrucke mit dem Hinweis i.G. (in Gründung) bitte nicht mehr verwenden.

### **Bürger:innen-Genossenschaft und Welthaus in der Öffentlichkeit**

Wir sind sehr aktiv dabei, unsere Themen in die Öffentlichkeit zu bringen und Unterstützer:innen für unser Projekt zu werben. Hier eine Übersicht der jüngsten Aktivitäten:

- Überarbeitete Web-Seite (<https://welthaus-nt.de>) und überarbeiteter Flyer ([hier abrufbar](#))
- Drei Artikel in der Nürtinger Zeitung zur Einigung mit dem Mieter Street One (25.05.), zur Geschichte der Immobilie (24.07.) sowie zum Status des Welthauses mit Blick auf die Zwischennutzung (26.09.). Alle Artikel auf der Web-Seite abrufbar.

- Präsenz bei Mobil ohne Auto am 17.09. sowie beim Herbstfest am Raigerwald, Raidwangen am 08.10.: Info-Stand und Verkauf von vegetarischen Snacks und Getränken aus dem fairen Handel.
- Gespräche mit allen Fraktionen im Gemeinderat (bereits absolviert: Liberale, SPD, NT 14). Terminiert: Freie Wähler und CDU. Grüne Liste in Planung.

## **Zwischennutzungskonzept von Januar bis Oktober 2024**

Wie bereits im letzten Newsletter berichtet, stehen wir – bedingt durch die vorzeitige Auflösung des Mietvertrags mit unserem Mieter „Street One“ – zum Ende des Jahres 2023 vor der Herausforderung, ein Zwischennutzungskonzept für das Erdgeschoss für die Zeit von Januar bis Oktober 2024 zu organisieren.

Gemäß der Mission des Welthauses sollen zivilgesellschaftliche Akteure oder Gewerbetreibende in dieser Zeit die wertvolle 1a-Lage in Nürtingen nutzen können, um für ihre Themen, Ziele und Angebote zu werben.

Für die ersten beiden Quartale haben wir dazu bereits thematische Klammern definiert und verschiedene Akteure für eine Mitwirkung begeistern können:

- Im ersten Quartal 24 stehen **soziale Themen** im Vordergrund. Wir haben bereits Zusagen zur Mitwirkung der „Jugendwerkstatt“ (Wanderladen), vom „Stadtjugendring“ (Jugendcafé), von „Leben inklusiv“ (Produktverkauf, Events, ...), NFANT und dem Integrationsbüro (Aktivitäten im Rahmen der internationalen Wochen gegen Rassismus im März 2024) sowie dem Inklusionsrat (Nutzung Schaufenster). Weitere Akteure sind angefragt. Die Idee besteht darin, dass die Akteure sich in der gemeinsamen Zeit ergänzen und unterstützen, so dass wir möglichst viele Aktivitäten auf der Fläche organisieren können.
- Im zweiten Quartal steht ein Projekt der HfWU zur **nachhaltigen und partizipativen Stadtgestaltung** im Mittelpunkt. Themen sind unter anderem die Konzeptvergabe in der Bahnstadt aber auch alternative Betreiberkonzepte für Immobilien (Hoffnungshäuser, Mehrgenerationenhäuser, Demenz-WGs, Leben im Alter). Partner in diesem Zeitraum sind neben der Stadtverwaltung Nürtingen auch die IBA'27 sowie die Seegrasspinnerei.
- Für die verbleibenden vier Monate von Juli bis Oktober 2024 werden aktuell noch Gespräche geführt. Thematische Schwerpunkt wird **der nachhaltige Konsum** sein (Produktverkauf, Ausstellungen, Infoveranstaltungen, Events).

Parallel läuft die Suche nach **Sponsoren**, damit wir die entgangenen Mieteinnahmen und weiteren Kosten der Zwischennutzung ausgleichen können. Ein Antrag zur Förderung durch das Wirtschaftsministerium BW in Zusammenarbeit mit dem Amt für Wirtschaftsförderung der Stadt Nürtingen wurde erstellt. Wenn Sie Kontakt zu Firmen oder Organisationen haben, die unser Projekt unterstützen würden, lassen Sie uns das wissen.

Als **Koordinatorin für die Zwischennutzung** konnte in der Zwischenzeit Johanna Hermann gewonnen werden. Johanna hat gerade ihren Bachelor Architektur abgeschlossen und bereits Erfahrungen als Mitarbeiterin im Weltladen gesammelt. Johanna wird uns mindestens bis März 2024 zur Verfügung stehen und ab

November für uns tätig werden. Wir freuen uns über diese Bereicherung und Stärkung unseres Teams!

Wer sich persönliche in die AG einbringen will, ist herzlich willkommen. Wir freuen uns über Unterstützung im täglichen Organisieren der Zwischennutzung ebenso wie über Menschen, die Partner vermitteln, Events organisieren oder Sponsoren aktivieren können und möchten.

### **Arbeitsgruppen Welthaus und interne Organisation**

Neben der AG Zwischennutzung (s.o.) sind folgende AGs zur Zeit aktiv: „Umbau“, „Kommunikation“ und „Weltküche“ Darüber hinaus wurde eine Koordinationsgruppe gebildet, die aus dem Vorstand und Ansprechpartner:innen aus den AGs besteht.

**Wir können in allen AGs noch Verstärkung gebrauchen** und starten daher eine **Jobbörse** für Ehrenamtliche! Alle denkbaren Fähigkeiten und Kompetenzen sind dabei hilfreich (handwerklich, gestalterisch, organisatorisch, kommunikativ, PC-Kenntnisse, social media...). Die Arbeitsgruppen treffen sich in der Regel einmal im Monat für 2 Stunden. Gemeinsam legen wir Arbeitspakete fest, an denen die Teilnehmer einzeln oder in einem kleinen Team bis zum nächsten Treffen weiterarbeiten können. Je mehr Personen in unseren AGs vertreten sind, desto weniger Arbeit wird es für die einzelnen Engagierten.

Hier ein kurzer Überblick zum Status der AGs und den Möglichkeiten, sich entsprechend einzubringen:

#### **AG Weltküche:**

Wir sind mittlerweile acht Personen und treffen uns in der Regel einmal im Monat um am "Fahrplan" zur Weltküche weiter zu arbeiten. Zurzeit befassen wir uns mit der **Ausstattung** unserer künftigen "Weltküche", angefangen von Wasser- und Stromanschlüssen, über das Beleuchtungskonzept, der Küchenausstattung und dem Mobiliar. Da viele Anschaffungen für die "Weltküche" getätigt werden müssen, hängen wir in der Adventszeit einen "Wunschbaum" im Weltladen auf und wir freuen uns, wenn unsere Wünsche erfüllt werden.

Weiterhin entwickeln wir derzeit Ideen zu den **Veranstaltungen**, die in den Räumen des 2. Obergeschosses stattfinden können. Dabei wollen wir uns nicht nur an unseren eigenen Bedürfnissen und Vorstellungen orientieren, sondern am Bedarf der vielfältigen Nürtinger Stadtgesellschaft. In unsere Planung wollen wir möglichst viele Sichtweisen einbeziehen. In diesem Zusammenhang ist auch der Begriff der **"Community Versteher:in"** entstanden, In diesem Bereich können wir noch Verstärkung brauchen. Daher haben wir für diese Aufgabenstellung ein kurzes Job-Profil erstellt (siehe Anhang). Haben Sie Interesse?

Im Rahmen der Zwischennutzung in 2024 (siehe oben) planen wir verschiedene **Events** im und vor dem Welthaus, insbesondere an den Tagen, an denen in der Stadt etwas los ist, z.B. beim Osternestlesmarkt, bei "shoppen & schlemmen", bei den Abendmärkten, am "Tag der Rettungskräfte" usw. Es gibt bereits ein kleines Team, das Unterstützung in vielfältiger Weise benötigt, z.B. beim Auf- und Abbau des Standes, beim Zubereiten von leckeren Speisen, beim Verkauf aber auch beim Abspülen usw. Bitte

melden Sie sich, wenn Sie bei diesen Aktionen mithelfen möchten. Das kann einmalig bei einer Veranstaltung sein, gerne aber auch regelmäßig an mehreren Terminen. Unser Event-Team freut sich darüber.

### **AG Kommunikation & Events:**

Wir kümmern uns darum, die Anliegen des Welthauses und der Genossenschaft in die Öffentlichkeit zu tragen: Pressemitteilungen, Pressetermini, Flyer, Poster, Präsenz in den sozialen Medien und ab dem nächsten Jahr dann auch die Gestaltung der Erdgeschossfläche und der Schaufenster sowie Werbung für unsere Veranstaltungen. Zudem kümmern wir uns darum, attraktive Events zu gestalten oder uns bei entsprechenden Veranstaltungen in der Stadt einzubringen (Verkauf von vegetarischen Gerichten und Getränken aus dem fairen Handel). Sie möchten uns bei dieser Arbeit unterstützen? Gefragt sind Organisationstalent, Kreativität, Lust und Spaß an Sprache und Gestaltung sowie ggf. auch Social-Media Know-how. Damit unsere Außenwirkung noch professioneller wird, würden wir gerne eine Kommunikationsstrategie für das Welthaus erarbeiten. Daher suchen wir eine Person, die in diesem Bereich Erfahrung hat und unsere Story gemeinsam mit uns öffentlichkeitswirksam darstellen kann. Wenn Sie sich dazu berufen fühlen, kommen Sie auf uns zu!

### **AG Umbau:**

Bei uns geht es um die Immobilie und deren Entwicklung – innen wie außen. Dieses soll aus finanziellen Gründen teilweise auch in Eigenarbeit geschehen. In Zusammenarbeit mit Architekten und natürlich unter Beachtung der wirtschaftlichen Möglichkeiten wird es im ersten Schritt darum gehen, eine flexible und gleichzeitig attraktive Ausstattung des Erdgeschosses für die Zwischennutzung sicher zu stellen. Ausgehend von den Räumlichkeiten im Keller werden Ende 2024/Anfang 2025 das EG und das 2. OG für die zukünftige Nutzung umzubauen sein. Langfristig ist die schrittweise Modernisierung und auch energetische Sanierung des gesamten Gebäudes das Ziel. Die Anerkennung als IBA-Vorhaben bietet dabei interessante Kontakte und Entwicklungsmöglichkeiten. Wer sich in Fragen der Immobilienentwicklung auskennt oder als Handwerker:in gern mit anpacken möchte bzw. Kontakte zu Firmen hat, die uns kostengünstig unterstützen könnten, ist herzlich in unserer AG willkommen. Das gilt auch für Personen mit kleinen Zeitbudgets. Euch erwarten Sie erwartet ein spannendes Projekt und ein aufgeschlossenes Team.

### **Interne Organisation: Plattform WeChange**

Die Abstimmung innerhalb der Genossenschaft und im Projekt zur Entwicklung des Welthauses vollzieht sich inzwischen auf der Plattform **WeChange**. Hier gibt es nicht nur die Möglichkeit, Nachrichten auszutauschen. Es können auch Dokumente hinterlegt und gemeinsam bearbeitet werden. Hinzu kommt die Möglichkeit, Termine zu organisieren und in einem gemeinsamen Kalender einzustellen. Für Neueinsteiger auf der Plattform WeChange haben wir einen Leitfaden erstellt und stehen auch persönlich für eine individuelle Einführung zur Verfügung. Wenn Sie hier Unterstützung benötigen oder Fragen haben, bitte melden bei:

- Meral Cirak: [meral-cirak@live.de](mailto:meral-cirak@live.de)
- Dirk Funck: [dirk.funck@bgn-nt.de](mailto:dirk.funck@bgn-nt.de)

## Welthausplenum am 28.10.2023, 10:00 - 15:00

In regelmäßigen Abständen treffen sich alle Akteure, die sich aktiv in die Projekte rund um das Welthaus einbringen, in einem gemeinsamen Plenum. Das nächste Treffen findet am **28.10.2023 von 10:00 - 15:00** an der HfWU, Gebäude CI 10 in der Sigmaringer Straße 25, Raum 012 (EG) statt. Die wesentlichen Inhalte:

- Bürger:innen-Genossenschaft: kurzer Statusbericht
- Berichte zur Arbeit der verschiedenen AGs und Workshops zu aktuellen Themen
- Information und zur Kommunikations- und Projektplattform „We Change“
- Ehrenamtliche Jobbörse: wir schnüren kleine Arbeitspakete – vielleicht ist etwas für Sie dabei?

Ein sehr wichtiger Termin für die weitere Entwicklung unseres Projektes. Wer sich einbringen möchte, sollte unbedingt dabei sein. Für das leibliche Wohl wird gesorgt! Damit wir entsprechend planen können, bitten wir hier um Anmeldung zum Event: [Anmeldung Plenum](#)

Wenn es weitere Fragen oder Informationsbedarfe gibt. Wir stehen gern zur Verfügung.

Herzliche Grüße vom Vorstand

Silke Schietinger  
Prof. Dr. Dirk Funck  
Bernd Hummes  
Werner Krempel

Bürger:innen-Genossenschaft eG  
c/o Sigmaringer Straße 47  
72622 Nürtingen  
<http://www.bgn-nt.de>  
[info@bgn-nt.de](mailto:info@bgn-nt.de)

Diese E-Mail wurde an {{ contact.EMAIL }} versandt.  
Empfänger:innen sind alle Mitglieder der Bürger:innen-Genossenschaft Nürtingen.

Absender:  
Initiative Welthaus Nürtingen  
vertreten durch die  
Bürger:innen-Genossenschaft Nürtingen  
und die Eine-Welt-Gruppe Nürtingen

[Abmelden](#)

